|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | | |
| от | 15.01.2026 | г. Кашин | | № | 11-1 |
|  | | | | | |
| О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в электронной форме | | |  | | |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110, Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 22.10.2019 № 178, Перечнем муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Администрации Кашинского городского округа от 23.10.2019 № 784, отчетами об оценке объектов оценки, Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» — utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему постановлению (далее соответственно также — аукцион, имущество).

2. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом в размере, определенном в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Определить:

3.1. величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона») в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3.2. задаток на участие в аукционе в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области:

4.1. провести (осуществить) необходимые мероприятия (действия), направленные на организацию и проведение аукциона в установленном законом порядке;

4.2. по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды имущества с победителем аукциона, если для этого не будет препятствий.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области О.А. Стионову.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий полномочия Главы Кашинского муниципального округа Тверской области | А.В. Рагузин |

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кашинского муниципального округа Тверской области

от 15.01.2026 № 11-1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в отношении которого проводится аукцион на право заключения договоров его аренды, в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение  имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества | Целевое  назначение имущества | Срок аренды имущества | Начальный размер  арендной  платы в год за пользование имуществом, руб. (без учета НДС) |
| 1. | Нежилое  помещение\* | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, город Кашин,  улица Анатолия Луначарского, дом 6, помещение 4 (3 этаж) | Кадастровый номер: 69:41:0010310:62 Общая площадь:  27,4 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 57 377,05 |
| 2. | Нежилое  помещение\* | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, город Кашин,  улица Анатолия Луначарского, дом 6, помещение 9 (3 этаж) | Кадастровый номер: 69:41:0010310:60 Общая площадь:  13,4 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 30 000,00 |

\*Ограничения (обременения) имущества: помещение входит в состав нежилого здания гостиницы, 2-я пол. XIX в., которое является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).